



TUVAL GÖLKAY



DOĞA'DAN İLHAM ALAN
BİR YAŞAM
TUVAL GÖLKAY

OTURDUĞUNUZ YER SİZİ TANIMLAR
TUVAL GÖLKAY'A HOŞ GELDİNİZ



TUVAL
GÖLKAY

TUVAL GÖLKAY

İŞİNİZ VE EVİNİZİN
MERKEZİNDE OLMAK İÇİN
TUVAL GÖLKAY

134 DAİRE



TATİL GİBİ
SOSYAL ÜSTÜNLÜĞE
SAHİP
YAŞAM ALANLARI

03

ÇAYIRKÖY'DE YAŞAMINIZ VE YATIRIMINIZ DEĞERLENSİN

- RADYE TEMEL
- TÜM BLOKLARIN ÇEVRESİNDE DRENAJ SİSTEMİ
- HER BLOKTA ÇİFT ASANSÖR
- HER DAİREYE AİT AÇIK OTOPARK
- AÇIK YÜZME HAVUZU
- ÇOCUK BAHÇESİ
- SPOR SALONU
- KAFETERYA



GELECEĞİNİZ İÇİN
GELECEĞİN
ÇİZGİLERİNDE
MİMARİ YAPI

04





GÖZ ALICI
ŞIKLIK VE KONFORLA
YAŞANABİLİR
EVİNİZ

05

MUTLULUĐU
AYNI KAREDE PAYLAŞIN DİYE
GENİŞ OTURMA ALANLARI
SİZLERLE





Kot Planları

www.kaininsaat.com.tr

BAHÇE DUBLEKS PLANI

BRÜT 163 m²

TİP 1 = 3+1



A BLOK : 1 - 4

B BLOK : 1 - 4

C BLOK : 1 - 4

BAHÇE DUBLEKS PLANI

BRÜT 187 m²

TİP 2 = 3+1



A BLOK : 2 - 3

B BLOK : 2 - 3

C BLOK : 2 - 3

ZEMİN KAT PLANI

BRÜT 79 m²

TİP 3 = 1+1



ZEMİN KAT YERLEŞİM PLANI

A BLOK : 6 - 7

B BLOK : 6 - 7

ZEMİN KAT PLANI

BRÜT 99 m²

TİP 4 = 2+1



ZEMİN KAT YERLEŞİM PLANI

A BLOK : 5 - 8

B BLOK : 5 - 8

ARA KAT PLANI

BRÜT 119 m²

TİP 5 = 2+1



ARA KAT YERLEŞİM PLANI

A BLOK : 11 - 12 - 17 - 18 - 23 - 24 - 29 - 30 - 35 - 36 - 41 - 42

B BLOK : 11 - 12 - 17 - 18 - 23 - 24 - 29 - 30 - 35 - 36

C BLOK : 7 - 8 - 13 - 14 - 19 - 20 - 25 - 26

ARA KAT PLANI

BRÜT 144 m²

TİP 6 = 3+1



ARA KAT YERLEŞİM PLANI

A BLOK : 10 - 13 - 16 - 19 - 22 - 25 - 28 - 31 - 34 - 37 - 40 - 43

B BLOK : 10 - 13 - 16 - 19 - 22 - 25 - 28 - 31 - 34 - 37

C BLOK : 6 - 9 - 12 - 15 - 18 - 21 - 24 - 27

ARA KAT PLANI

BRÜT 99 m²

TİP 7 = 2+1



ARA KAT YERLEŞİM PLANI

A BLOK : 9 - 14 - 15 - 20 - 21 - 26 - 27 - 32 - 33 - 38 - 39 - 44

B BLOK : 9 - 14 - 15 - 20 - 21 - 26 - 27 - 32 - 33 - 38

C BLOK : 5 - 10 - 11 - 16 - 17 - 22 - 23 - 28

ÇATI KAT DUBLEKS PLANI

BRÜT 197m²

TİP 8 = 3+1



ÇATI ARASI KATI YERLEŞİM PLANI

A BLOK : 48 - 49
B BLOK : 42 - 43
C BLOK : 32 - 33

A BLOK : 7. KAT
B BLOK : 6. KAT
C BLOK : 5. KAT

ÇATI KAT DUBLEKS PLANI

BRÜT 212 m²

TİP 9 = 3+1



ÇATI ARASI KATI YERLEŞİM PLANI

A BLOK : 47 - 50
B BLOK : 41 - 44
C BLOK : 31 - 34

A BLOK : 7. KAT
B BLOK : 6. KAT
C BLOK : 5. KAT

ÇATI KAT DUBLEKS PLANI

BRÜT 150 m²

TİP 10 = 2+1



ÇATI ARASI KATI YERLEŞİM PLANI

A BLOK : 46 - 51
B BLOK : 40 - 45
C BLOK : 30 - 35

A BLOK : 7. KAT
B BLOK : 6. KAT
C BLOK : 5. KAT

ÇATI KAT DUBLEKS PLANI

BRÜT 212 m²

TİP 11 = 3+1



ÇATI ARASI KATI YERLEŞİM PLANI

A BLOK : 47 - 50
B BLOK : 41 - 44
C BLOK : 31 - 34

A BLOK : 7. KAT
B BLOK : 6. KAT
C BLOK : 5. KAT

KAIN İNŞAAT FARKI

- İTHAL AKSESUARLI (HAFELE, BLUM VEYA MUADİLİ) 1.SINIF MUTFAK DOLAPLARI
 - PORSELEN MUTFAK TEZGAHI
 - BANYO DOLAPLARI VE DUŞAKABİN
 - 1.SINIF VİTRİFİYE VE BATARYALAR
 - ISLAK ZEMİNLERDE 1.SINIF YER SERAMİKLERİ
- BANYO VE TUVALETLERDE GÖMME REZERVUARLI ASMA KLOZET
 - 1.SINIF DERZLİ LAMİNANT PARKE ZEMİN DÖŞEMESİ
 - AHŞAP KAPLAMALI İÇ MERDİVENLER
 - KOMPOZİT PANEL İÇ KAPILAR
 - PORTMANTO
- ISICAM KONFOR VEYA ISICAM SİNERJİ CAMLAR
 - YERDEN ISITMA SİSTEMİ
 - FİBER OPTİK İNTERNET ALT YAPISI
 - ÜST DÜZEY SES VE ISI İZOLASYONU
 - GÖRÜNTÜLÜ İNTERCOM SİSTEMİ
- SALON VE MUTFAKLARDA LED AYDINLATMALI DEKORATİF TAVAN UYGULAMALARI

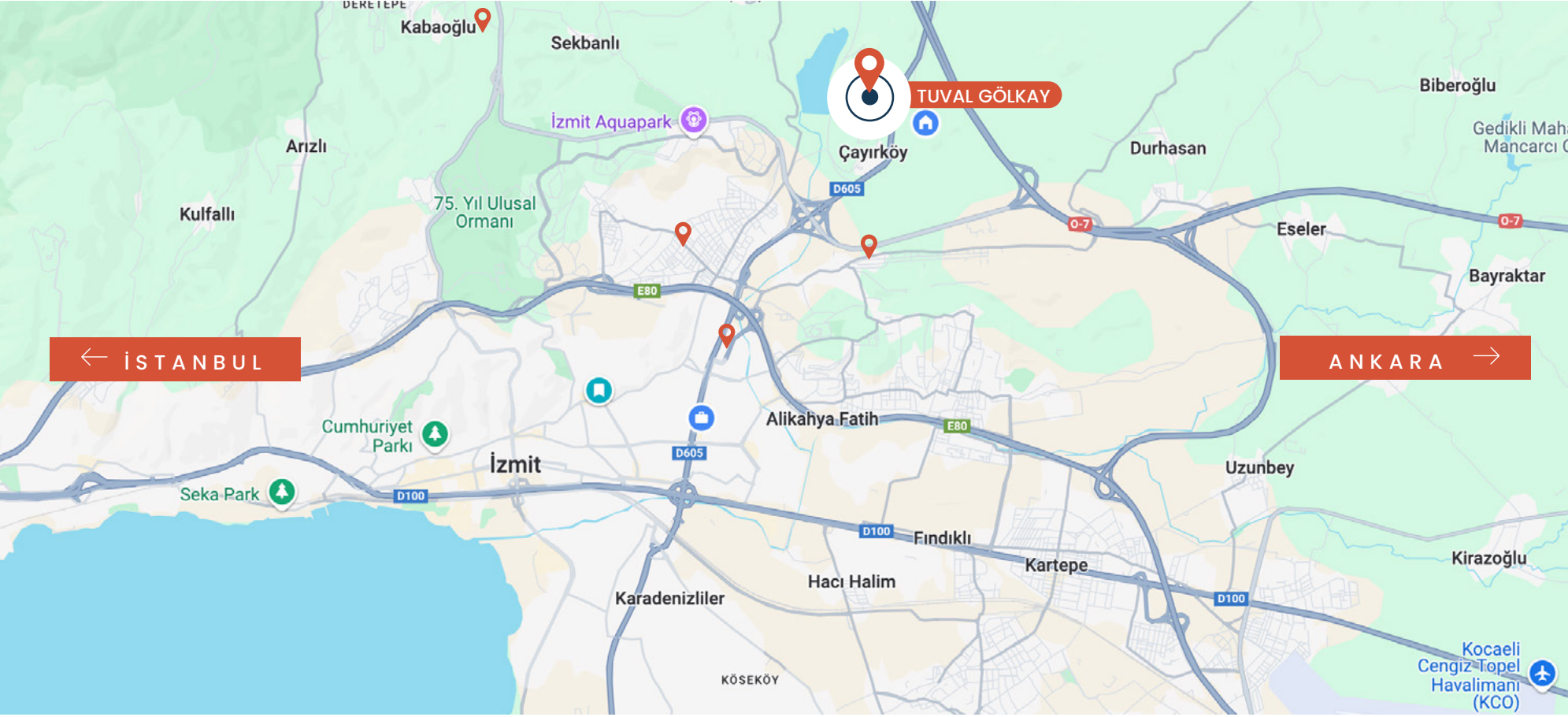


KARMAŞADAN UZAK,
SAKİN VE KONFORLU
BİR YAŞAM ALANI

06



LOKASYON



📍 Yahyakaptan Mah. 5 km 📍 Kocaeli Üniversitesi 9 km 📍 Şehir Hastanesine 8 km 📍 Kuzey Marmara Otoyol Gişeler 2 km



ŞEHİRİN DEĞERİ HIZLA ARTAN BÖLGESİ ÇAYIRKÖY'DE TUVAL GÖLKAY İLE KAZANÇLI YATIRIM

Katalogda ve örnek dairelerde bulunan görsel ve materyaller bilgi amaçlıdır. Kain İnşaat uygulama sırasında teknik ve görsel açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



TUVAL
GÖLKAY



KAIN
İNŞAAT

İZMİT / KOCAELİ

+90 (262) 323 1316 | +90 (534) 892 1014 | +90 (533) 701 1821

www.kaininsaat.com.tr